

י"ב כסלו תש"פ
10 דצמבר 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0330 תאריך: 04/12/2019 שעה: 12:30
 באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
 אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ע"י, עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	סווירי דוד	עמיחי יהודה 6	2284-004	19-1384	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הבית במבצע קדש 53 בע"מ	מבצע קדש 53	0806-053	19-1400	2
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	לויטר שגיב	הפרסה 50	0901-050	19-1407	3
9	שינויים/חידוש היתר	ברטוב דניאל	חובבי ציון 40	0092-040	19-1386	4

רשות רישוי

מספר בקשה	19-1384	תאריך הגשה	28/11/2019
מסלול	תוספות ושינויים	הארכת תוקף החלטה	שינויים

כתובת	עמיחי יהודה 6	שכונה	'תכנית ל
גוש/חלקה	21/6885	תיק בניין	2284-004
מס' תב"ע	תעא/1א1111(14), 1א1111, ע1, ג1	שטח המגרש	876.8

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	סוירי דוד	רחוב שרת משה 3, רמת גן 5242503
בעל זכות בנכס	דומניס עליזה	רחוב שרת משה 41, תל אביב - יפו 6219915
בעל זכות בנכס	רוני יצחק	רחוב שוהם מתתיהו 20, תל אביב - יפו 6935927
בעל זכות בנכס	ברבקוב עמירם	רחוב גרונר דב 23, תל אביב - יפו 6949822
בעל זכות בנכס	רוני חוה	רחוב שוהם מתתיהו 20, תל אביב - יפו 6935927
בעל זכות בנכס	ששון אל	רחוב יהודה הנשיא 23, תל אביב - יפו 6920605
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	שטיינברג חיים	רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בנייה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	2186.83	249.41	867.58	98.95	
מתחת			1656.88	188.97	
סה"כ	2186.83	249.41	2524.47	287.92	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית מ-18/10/2017 לבקשה מס' 1636-16שכללה הקמת בניין חדש בן 8 קומות מעל קומת קרקע ובנייה על הגג, מעל מרתף בן 2 קומות, (בניין 4 במבנן 1, לפי תב"ע 3344) 22 יח"ד סה"כ. בקומת קרקע: דירת גן עם חצר פרטית ובריכת שחייה פרטית, חדר אופניים, חדר אשפה, חדרים טכניים, מבואה ולובי. בחצר: גדרות, נטיעות. במרתף: 39 מקומות חנייה, 25 מחסנים דירתיים, מבואות למדרגות, חדרים טכניים, מאגר מים. ירידה למרתף מוצעת דרך רמפה במסגרת היתר שניתן להקמת בניין מס' 3, במבנן 1 (הבניין הסמוך מצפון) ומשמשת לזיקת הנאה משותפת לשני הבניינים (3-4).

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0018-17-2 מתאריך 18/10/2017:

- לאשר את הבקשה להקמת בניין חדש (בניין מס' 4 במבנן 1) בן 8 קומות מעל קומת קרקע ובנייה על הגג, סה"כ 10 קומות, מעל 2 קומות מרתף עם רמפה משותפת לבניין הסמוך מצפון (בניין מס' 3), כולל ההקלות הבאות:
- תוספת 30% יח"ד (5.1 יח"ד) מעבר ל 17 יח"ד המותרות, סה"כ 22 יח"ד כולל בנייה על הגג.
 - הקלה לתוספת 3 קומות מעבר ל 7 הקומות המותרות, סה"כ 10 קומות
 - הגבהת גובה בנייה על הגג עד 3.3 מ' תוך עמידה ב 5 מ' גובה ברטו כולל מתקנים טכניים.
 - הקמת בריכת שחייה פרטית בדירת גן

עמ' 2

2284-004 19-1384 <ms_meyda>

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

מצב בקשה מס' 18-1483 לפני סגירתה: טרם מולאו כל דרישות הועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בבדיקה אחר ועדה בתחנות מכון הרישוי. אישורים חסרים במערכת: כיבוי אש- מכון רישוי, מי אביבים, מנהל תחום.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "שלום, שלחתי לכם מייל ובו שלושת האישורים החסרים: מים וביוב, בטיחות, מנהל מתחם. אבקש לפתוח את הבקשה לצורך סגירות התחנות, ואישור הארכת התוקף".

בתאריך 27/11/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-19-0330 מתאריך 04/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל- 90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

רשות רישוי

01/12/2019	תאריך הגשה	19-1400	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

נאות אפקה א	שכונה	מבצע קדש 53	כתובת
0806-053	תיק בניין	339/6625	גוש/חלקה
806	שטח המגרש	תמ"א 38/3, תמ"א 38/2, ג1, תמ"א 38, ע1, מ1, מ,	מס' תב"ע 1740, 1828, ל, 258

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	הבית במבצע קדש 53 בע"מ	רחוב קהילת סלוניקי 13, תל אביב - יפו 6951313
בעל זכות בנכס	בית הלחמי צפורה מלכה	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	פרחי פטריסיה	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	קרבץ פרידה	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	בית הלחמי אריה	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	פרחי רפאל	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	ברטוס בע"ם	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	מנדל שמואל	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
בעל זכות בנכס	מנדל חוה	רחוב מבצע קדש 53, תל אביב - יפו 6998826
עורך ראשי	אוסנגר קלאודיו	רחוב ענתות 38, תל אביב - יפו 6908038
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025
נציג המבקש	מיכוביץ שמואל	רחוב הרדוף 6, תל אביב - יפו 6993020
נציג המבקש	שקד ערן	רחוב קלאוזנר 14, רעננה 4336707
נציג המבקש	אדלשטיין אפרים	רחוב קהילת סלוניקי 13, תל אביב - יפו 6951313

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מותר (מ"ר)	%	
מעל	1415.84	175.66	334.50	41.50	מותר (מ"ר)
מתחת			1252.95	155.45	
סה"כ	1415.84	175.66	1587.45	196.95	

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מ-29/11/2017 לבקשה מס' 17-0376 שכללה, הריסת בניין קיים בן 2 קומות מעל קומה מפולשת וחדר יציאה לגג והקמת בניין מגורים חדש מכח תמ"א 38, בן 6 קומות וקומת גג חלקית, כולל סגירת קומת הקרקע מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 14 יח"ד הכוללות: מרתף תחתון: 24 מקומות חנייה.
מרתף עליון: מוצמד ליח"ד בקומת הקרקע, רמפת ירידה למרתף וחצרות אנגליות.
קומת קרקע: 2 יח"ד המוצמדות למרתף.
קומות א'- ה': 2 יח"ד בכל קומה.
קומת גג: 2 יח"ד בקומה.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 2-17-0021 מתאריך 29/11/2017:

1. לדחות את ההתנגדויות שכן אין פגיעה במתנגדים, ראה פירוט בטבלת "התייחסות להתנגדויות" בצורה מפורטת.

- לאור חו"ד של צוות תכנון, לא לאשר קומה נוספת מעל 5.65 קומות המותרות.
2. לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים בן 2 קומות מעל קומה מפולשת וחדר יציאה לגג והקמת בניין מגורים חדש, בן 5 קומות וקומת גג חלקית, כולל סגירת קומת הקרקע (סה"כ 5.65 קומות) מעל 2 קומות מרתף, סה"כ 14 יח"ד, מכח תמ"א 38/3, כולל:
 - א. תוספת קומות של 2.65 מכוח תמ"א 38 מעל 2 קומות + סגירת קומת הקרקע. סה"כ הקומות בבניין 5.65 קומות (כולל קומת הקרקע).
 - ב. תוספת בנייה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, סה"כ תוספת של 100 מ"ר עבור 4 יחידות דיור.
 - ג. תוספת 4 יחידות דיור מכח תמ"א 38, מעל 5.23 יח"ד המותרים.

כולל ההקלות הבאות:

1. הגבהת גובה קומת עמודים מ-2.30 מ' המותרים עפ"י תב"ע 1740 עד 2.90 מ', לצורך מגורים.
2. הבלטת גזוזטורות עד 2 מ' מ-8 מ' ו-7 מ' המותרים, ולא 40% כפי שפורסם.
3. גדר הגובלת עם חלקה 313 בגובה של 1.50 מ' מעל קיר תומך של 1.90 מ', כתוצאה מהפרשי הקרקע בתוך המגרש והרחוב.
4. תוספת 0.5 יח"ד מכוח שב"ס, מעבר ל-5 יח"ד המותרות.
5. נסיגה בבנייה על הגג ובנייה במרחק של 0 מ' במקום 2 מ' המותרים בחזית הקדמית מערבית.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.10 מ' ועומקה 3.20 מ'.
7. חריגה של 10% מקווי בניין צדדי, במרחק של 2.70 מ' במקום 3.00 מ' המותרים.
8. תוספת 6% (48.36 מ"ר), משטח המגרש.
9. תוספת 2.5% המהווה 20.15 מ"ר משטח המגרש.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית

הבקשה הובאה לדין חוזר בוועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך 27/03/2019 אשר החליטה:

לתקן החלטת הוועדה מיום ה-29/11/2017 סעיף 2א' ולאשר 2 קומות נוספות מכח תמ"א 38 א' ו-0.65% קומות מכח תכנית ג'.

ב-16/12/2018 אישרה רשות רישוי הארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד ל-29/11/2019, מס' בקשה 1617-18.

מצב בקשה מס' 1617-18 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת בהמתנה לתשלום.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "לאור הסכומים הגבוהים אשר הזימים נדרשו לשלם בגין היטל ההשבחה, האגרות והיטלים ודמי הקמה, מבקשים הארכת תוקף החלטה של 90 ימים לתשלום על מנת להשלים את הליך המימון וגיוס הכספים לתשלום".

בתאריך 01/12/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ע ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות רישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום החלטה.

חוות דעת מהנדס הוועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

החלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0330-19-1 מתאריך 04/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום החלטה בתנאי החלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 5

0806-053 19-1400 <ms_meyda>

רשות רישוי

01/12/2019	תאריך הגשה	19-1407	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צהלה	שכונה	הפרסה 50	כתובת
0901-050	תיק בניין	232/6335	גוש/חלקה
634	שטח המגרש	ג'1, תמ"א 38, ע'1, 2754, 2550, א'2550, 748, 757, 2550, תגפ"א 333/ב4, 958	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
4724032 רמת השרון 22, רחוב המעפילים	לויטר שגיב	מבקש
4724032 רמת השרון 22, רחוב המעפילים	לויטר שגיב	בעל זכות בנכס
4529620 הוד השרון 18, רחוב רעות	לבנון שי	עורך ראשי
4670736 הרצליה 36, רחוב ניל"י	שניר בוקי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	10.99	69.70		40.03	253.79	מעל
	29.70	188.30				מתחת
	40.69	258.00		40.03	253.79	סה"כ

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף החלטת וועדת ערר מ-22/11/2018 לבקשה מס' 1543-16 שכללה הקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג').
 בחצר: 2 חצרות אנגליות, מדרגות חיצוניות לירידה נוספת לקומת המרתף, משטחים מרוצפים, בריכת שחייה, 2 מקומות חנייה מקורים וגדרות בגבולות המגרש.

להלן החלטת ועדת משנה לתכנון ובניה מספר 0002-17-2 מתאריך 25/01/2017:

1. לאשר את הבקשה להקמת בניין מגורים חדש בן 2 קומות עם גג שטוח מעל מרתף, עבור יח"ד אחת (קוטג') במגרש בודד, כולל תוספת זכויות לפי תמ"א 38 עד 25 מ"ר (כולל ממ"ד).
 כולל ההקלות הבאות:
 - א. הקלה של 6% משטח המגרש (38.04 מ"ר).
 - ב. הקמת חצר מונמכת במרווח הצדדי עד גבול המגרש לעומת 1.50 מ' המותרים.
 - ג. הקלה בקו בניין צדי ממזרח של 10% מה - 8.0 מ' המותרים (0.80 מ').
 - ד. כניסה נפרדת למרתף מהחצר.

2. לקבל את ההתנגדויות בחלקן ולא לאשר הגבהת גובה של גדרות בגבולות המגרש הצדדיים והאחורי מעל 1.5 מ' המותרים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

הוגש ערר מצד המבקש ובתאריך ה-22/11/2018 החליטה ועדת ערר לאשר את הערר בחלקו, כדלקמן:
 "הערר מתקבל חלקית בלבד בכל הנוגע לשטח קומת המרתף וקובע כי בכפוף לפרסום ואישור הקלה לחריגה מקווי בניין של המרתף כפי שנקבעו בתוכנית ע1, ניתן להתיר הקמת ממ"ד לתכסית קומת הקרקע".

מצב בקשה מס' 1543-16 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ומהנדס העיר, הבקשה נמצאת במילוי דרישות עורך

לאחר בדיקה סופית.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף בה צוין: "אני מבקש בזאת מהוועדה הנכבדה הארכת תוקף החלטת וועדת ערר שהתקבלה בנובמבר 2018. החלטת הוועדה המקומית ולאחריה החלטת וועדת ערר יצרו צורך בשינוי תכנון מהותי ובתיאום תכנית חדשה עם כל יועצי הפרויקט וכן תיאום מול מהנדסת הרישוי במנהל הנדסה. כל דרישות הוועדה מולאו והבקשה נמצאת בבדיקת דרישות ובדיקה סופית החל מאוגוסט 2019. לאור פגרת אוגוסט וחגי תשרי נוצר עיכוב בבדיקת הרפרנטים השונים ועתה נדרש תיקון נוסף בתכנית בתיאום עם מהנדסת הרישוי. לאור המפורט לעיל, אבקש מהוועדה הנכבדה לאשר את בקשתי להארכת תוקף החלטת הוועדה על מנת שתוכל להתבצע בדיקה סופית נוספת לטובת הוצאת ההיתר המיוחל".

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/11/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0330-19-1 מתאריך 04/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 22/11/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

עמ' 8
0901-050 19-1407 <ms_meyda>

ההחלטה התקבלה פה אחד.

רשות רישוי

28/11/2019	תאריך הגשה	19-1386	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	40	חובבי ציון	כתובת
0092-040	תיק בניין	147/7091		גוש/חלקה
	שטח המגרש	58, מ		מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב המגיד 4א, תל אביב - יפו 6522429	ברטוב דניאל	מבקש
רחוב המגיד 4א, תל אביב - יפו 6522429	ברטוב דניאל	בעל זכות בנכס
רחוב הרצל 67, רמת גן 5244333	רוזנצוויט אנטולי	עורך ראשי
רחוב הרצל 67, רמת גן 5244333	רוזנצוויט אנטולי	מתכנן שלד

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
			910.28		910.28	מעל
						מתחת
			910.28		910.28	סה"כ

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי.

לפי היתר מספר 14-0509 תוקפו של ההיתר הוארך לשנתיים עד לתאריך 08/07/2017.

על פי בקשת בעל ההיתר, החליטה רשות רישוי בתאריך 07/01/2018:

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנה נוספת בשל הנסיבות המיוחדות עד לתאריך 09/07/2018, בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

מאחר ולא שולמו אגרות בניה להיתר, פג תוקף ההחלטה והבקשה נסגרה.

התקבלה בקשה נוספת מבעל ההיתר לארכת תוקף ההיתר: "מבקש הארכת תוקף היתר על מנת לא לפגוע בזכותי לממשו, מאחר ולא נמצא באפשרותי בזמן הנתון להוציא את הפרויקט לביצוע, בשל מורכבות הנוגעת להזזת מוני מים הממוקמים ע"ג קיר הדירה ואי הגעה להסכמה מול הדיירים ומי אביבים. אי לכך לא התאפשרה התחלת בניה כמתוכנן".

חוו"ד מחלקת פיקוח:
חיים זילברמן
01/12/2019
בנייה טרם החלה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 9/7/2017 ולשנתיים נוספות ואחרונות בדיעבד, מתאריך 9/7/2018 ועד 9/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-19-0330 מתאריך 04/12/2019

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0509 שניתן בתאריך 9/7/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירה צפון מזרחית בקומת הקרקע, בבניין מגורים בן 4 קומות, הכוללים: סגירת מרפסת בבנייה קלה במרווח האחורי ואישור בדיעבד לסגירת מרפסת בבנייה קשיחה במרווח הצדדי, לשנה נוספת בדיעבד מתאריך 9/7/2017 ולשנתיים נוספות ואחרונות בדיעבד, מתאריך 9/7/2018 ועד 9/7/2020 בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.